

Wohn- und Geschäftshausanlage In der Mellen

3-Zimmerwohnung Top 8 im Erdgeschoß mit Garten, Terrasse, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz

Nahezu im Dorfzentrum von Mellau wurde die moderne Wohn- und Geschäftshausanlage im Ortsteil „In der Mellen“ errichtet. Sie haben die Gelegenheit, eine attraktive 3 Zimmerwohnung mit Südterrasse zu kaufen. Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden, und Fliesen ausgestattet. Ein Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz sind gleichfalls vorhanden.

Objektart	Gartenwohnung
Spezifikation	Neubau / Erstbezug
Vertragsart	Kauf
Adresse	6881 Mellau, In der Mellen
Bezirk	Bregenz
Bundesland	Vorarlberg
Zimmer	3
Wohnfläche	72,68 m ²
Stockwerk	EG
Loggia	15,08 m ²
Privater Garten	37,65 m ²
Keller	9,52 m ²
Badezimmer	1
Tiefgaragenplatz	1
Heizwärmebedarf (HWB)	18,90 kWh/m ² a (A)
Baujahr	2024
Kaufpreis inkl. TG	502.800 €
Wohnbauförderung	155.000 €
Finanzierungsbedarf ohne Nebenkosten	347.800 €
Nebenkosten	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragung 1,1% Vertragskosten +20% MwSt. 200 € Barauslagen für Gebühren

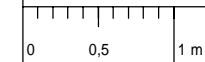
Es fallen keine Maklergebühren an.
Die Wohnung dient ausschließlich zur Nutzung als Hauptwohnsitz.



Maßstab 1:50

Plan Nr. 145-19-022b

Datum: 18.06.2024



Sämtliche im Plan dargestellte Einrichtungsgegenstände, wie Möbel, Küche, Wasch- und Spülmaschinen, etc. sind nicht in der Standardausführung enthalten. Alle sanitären Einrichtungsgegenstände sind nur symbolisch dargestellt. Die Produkte sind in der Ausstattungsbeschreibung beschrieben. Flächenangaben sind Rohbaumaße.



Schlafen	12,91	m ²
Zimmer 1	10,06	m ²
Kochen / Essen / Wohnen	29,92	m ²
Bad / WC	7,19	m ²
Gang / Garderobe	12,60	m ²
Wohnfläche	72,68	m²
Kellerabteil	9,52	m ²
Loggia	15,08	m ²
Gartenanteil	37,65	m ²

Verkaufsplan Top W08 | EG | 568

MORSCHER

145-19 MWH in der Mellen