

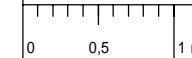
Wohn- und Geschäftshausanlage In der Mellen

4-Zimmerwohnung Top 13 im OG.1 Loggia, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz

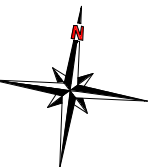
Nahezu im Dorfzentrum von Mellau wurde die moderne Wohn- und Geschäftshausanlage im Ortsteil „In der Mellen“ errichtet. Sie haben die Gelegenheit, eine attraktive 4 Zimmerwohnung mit Südterrasse zu kaufen. Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden, und Fliesen ausgestattet. Ein Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz sind gleichfalls vorhanden.

Objektart	Etagenwohnung
Spezifikation	Neubau / Erstbezug
Vertragsart	Kauf
Adresse	6881 Mellau, In der Mellen
Bezirk	Bregenz
Bundesland	Vorarlberg
Zimmer	4
Wohnfläche	88,56 m ²
Stockwerk	OG.1
Loggia	16,33 m ²
Keller	7,14m ²
Badezimmer	1
Tiefgaragenplatz	1
Heizwärmebedarf (HWB)	18,90 kWh/m ² a (A)
Baujahr	2024
Kaufpreis inkl. TG	607.140 €
Wohnbauförderung	155.000 €
Finanzierungsbedarf ohne Nebenkosten	452.140€
Nebenkosten	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragung 1,1% Vertragskosten +20% MwSt. 200 € Barauslagen für Gebühren

Es fallen keine Maklergebühren an.
Die Wohnung dient ausschließlich zur Nutzung als Hauptwohnsitz.



Sämtliche im Plan dargestellte Einrichtungsgegenstände, wie Möbel, Küche, Wasch- und Spülmaschinen, etc. sind nicht in der Standardausführung enthalten.
 Alle sanitären Einrichtungsgegenstände sind nur symbolisch dargestellt. Die Produkte sind in der Ausstattungsbeschreibung beschrieben.
 Flächenangaben sind Rohbaumaße.



Schlafen	12,19	m ²
Zimmer 1	9,97	m ²
Zimmer 2	11,39	m ²
Kochen / Essen / Wohnen	32,05	m ²
Bad / WC	6,20	m ²
WC	2,25	m ²
Abstellraum	2,59	m ²
Gang / Garderobe	11,92	m ²
Wohnfläche	88,56	m²
Kellerabteil	7,14	m ²
Loggia	16,33	m ²

Verkaufsplan Top W13 | OG1 | 568



145-19 MWH in der Mellen